

Thuận An, ngày 22 tháng 5 năm 2023

Số: 1031/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Quyết định số 13/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1463/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 20 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, Bình Dương;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về mức giảm giá tài sản ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 102/TB-CL ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo bán đấu giá tài sản của hộ ông Phan Kế Trung gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 870,7m² (gồm 300m² đất ở đô thị, 570,7m² đất cây lâu năm (trong đó có 41,6m² thuộc hành lang an toàn đường thủy). Hiện tại đất không có đường đi) và một số tài sản trên đất gồm: 01 nhà cấp 4 diện tích xây dựng 81,4m²; 01 mái che tạm diện tích 26,3m²; 01 chòi tạm diện tích 21m²; 01 giếng khoan và 01 máy bơm; 01 điện kế chính; 19 cây cau khoảng 40 năm tuổi; 02 cây sa kê khoảng 5 năm tuổi; 01 cây sam bô chê (hồng sim) khoảng 40 năm tuổi. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 402, tờ số 4 (tờ gốc B1), tọa lạc tại khu phố Bình Thuận, phường Bình Nhâm, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

* Giá khởi điểm: 9.105.410.982 đồng (Chín tỷ, một trăm lẻ năm triệu, bốn trăm mười ngàn, chín trăm tám mươi hai đồng).

* Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (*trừ thuế thu nhập*).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **15/6/2023** đến **16 giờ 00** phút ngày **19/6/2023** (*trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản.

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản ngày **15/6/2023** đến 16 giờ 00 phút, ngày **19/6/2023** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết đấu giá đến **16 giờ 00** phút, ngày **19/6/2023** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập (*nộp trực tiếp*).

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (*Ba*) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: Từ ngày **19/6/2023**, đến **16 giờ 00 phút ngày 21/6/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "*báo có*" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày **21/6/2023**. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

- Thời điểm nhận lại (*chúc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá ngày **22/6/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút**: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

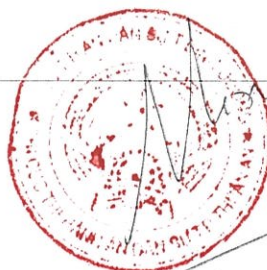
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại/Fax: 0274.381.8801; 0989.724.725 (Thanh).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Nhâm;
- VKSND thành phố Thuận An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng



